

Caserne Espagne à Auch : 8 mois de concertation



f t in [print icon] [email icon]

Urbanisme - Aménagement, Auch, Gers

Publié le 07/02/2019 à 17:46 , mis à jour à 22:46

l'essentiel ▾ La mairie a présenté mercredi l'équipe attributaire du programme de réhabilitation de la caserne Espagne. Ces urbanistes ont 8 mois pour proposer un futur cohérent à ce quartier de 5 hectares au coeur de la ville.

Mercredi, la municipalité a présenté l'équipe attributaire du marché pour la programmation **des travaux de la Caserne Espagne**. Le cabinet Urbalterre, regroupant architectes et urbanistes, est venu prendre la mesure du projet et expliquer sa méthode pour rendre vie à ce futur quartier d'Auch. « Nous travaillons en amont des architectes, explique le directeur d'Urbalterre, Dominique Dias. C'est un préalable à la programmation elle-même. Et ce travail se fait main dans la main avec les collectivités. » À ses côtés, Dominique Harriet, passé tant par des groupes privés que par des collectivités, sera là pour articuler les attentes de chaque secteur. Antoine Luginbuhl, lui, est spécialisé dans l'intégration paysagère, et la mise en place d'une participation citoyenne aux décisions.

Ces trois talents conjugués devront conduire deux phases d'ici 8 mois, avant que ne démarrent les travaux. En premier lieu, il leur faudra définir comment

accorder les possibilités du site de la caserne et les demandes de la ville, qu'il s'agisse des élus ou de la population elle-même. « L'une des chances de la caserne, relève Dominique Dias, c'est que ce n'est pas un bâtiment classé. On peut donc, dans le respect de l'existant, imaginer des pistes plus librement. »



Le maire, Christian Laprèbende, note que la consultation lors des portes ouvertes de juin 2018 montre une forte attente des Auscitains, qu'il s'agisse d'économie, de locaux pour les entreprises, de qualité du quartier ou de ses facettes sociales.

"Il remonte de la consultation de juin une forte demande de mixité sociale, de solidarité. Ces lieux doivent servir à habiter, mais aussi à y travailler, consommer, s'y promener... La qualité environnementale est également très demandée".

Ce sera le temps de la 2e phase, destinée à élaborer les différents scénarios possibles. « On sera déjà dans la faisabilité, admet le directeur d'Urbalterre. Dans ce qui est raisonnable, réalisable. » Ce plan guide sera connu vers octobre ou novembre 2019, selon le maire : « C'est une étape importante. On veut avancer lentement, et sûrement. C'est un enjeu exceptionnel pour la ville et nous ne devons pas commettre d'erreur. »

Déjà des projets existants

Le quartier de la Caserne Espagne est déjà concerné par deux projets très avancés, dont la réflexion générale des urbanistes devra tenir compte : la construction de la future école des infirmiers (l'IFSI), qui doit ouvrir à la rentrée 2021, et celle de deux nouvelles salles de cinéma pour Ciné 32, qui dépose le permis de construire dans les mois à venir. S'y ajoute l'ambition municipale d'y transférer le marché du jeudi : l'immense salle du manège restera sous contrôle municipal et pourrait l'accueillir. « Pourrait », car le maire tient à mettre le conditionnel pour ne pas peser sur les diagnostics des urbanistes.